

Số:/TB-THADS(10)

Ninh Bình, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 50/2022/QĐST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510027/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/11/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 07/QĐ-THADS(10) ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 09/01/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 83m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3b bản đồ địa chính xã Xuân Tiến, địa chỉ: Xóm 1, xã Xuân Tiến (xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 1, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Xuân Trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 177352 cấp ngày 30/12/2015 mang tên ông Đinh Văn Thiện và bà Bùi Thị Sơn và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 17h00' các ngày 19/01/2026, 20/01/2026 và ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3b bản đồ địa chính xã Xuân Tiến;

Địa chỉ: Xóm 1, xã Xuân Tiến (xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 1, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 732.559.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi hai triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026.

Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 01.3.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 09h00' ngày 30/01/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

*** Giá trả hợp lệ:**

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- + Giá trả không theo quy định.
- + Trả sai bước giá đã công bố.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Thị Kim Anh, điện thoại 0888686992 để biết thông tin chi tiết về tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Trường;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND khu vực 10 - Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Anh